



ダイカク通信

www.okadakuomuten.co.jp

★地元荒川沖で造りつけて注文建築・増改築・一般設計施工

創業明治30年 伝統と信頼の家



〒300-0871 茨城県土浦市荒川沖東1丁目4-28

☎029(841)0844

http://www.okadakuomuten.co.jp

★朋ちゃんが行くOB訪問★ 第28回目 土浦市湯原様邸 『茶房 花凜』 ～平成29年4月竣工～

今月のOB訪問は、土浦市湯原様邸へ訪問させていただきました。『日々の心の疲れを癒してもらいたい…。疲れた心もここに来るとリフレッシュできるような場所にできたら…。』そんな思いを語るのには、土浦市荒川沖に『茶房 花凜』をオープンした湯原様ご夫婦です。湯原様は築15年の平屋の中古住宅を購入し、カフェオープンの為のリフォーム計画を進めてまいりました！『中古で購入した建物を活かして、自分の思い描く空間が造れたら…』とご依頼をいただきました。『以前はハウスメーカーさんを検討しており、営業の方や設計士の方は男性ばかりで私達の思いが中々伝わらず…悩んでいました。』とご主人様。『岡田工務店さんはその逆で、営業さんも設計士さんも女性の方だったので、私達の思い描く住まいが伝わり、どんな事でも受け入れてくれて本当に良かったです！自宅と近いという事もあり、側にいて担当の監督さんはフットワークも軽く、アットホームな雰囲気の中で信頼関係を築くことができたので安心を持ってお願いする事ができました。』と温かいお言葉をいただきました。家づくりを振り返って…『現状の間取りを活かし、気になっていた点も岡田工務店さんから良いアドバイスをいただいたので、迷いに迷いましたが…自分の思った通りに、イメージ以上のリフォームができました！』『木の良さを実感しました！メンテナンスを考えた家づくりも大事な事が解りました！人は格好良さが優先され、広い部屋だけを希望したりしちゃうんですね(笑)収納スペースは多く取るように心掛けたい所ですね。それから、ドアではなく引戸の方が使い勝手が良いように思いました。』と、これから新築・リフォーム等をする方に様々なアドバイスもいただきました。『岡田工務店さんには、これからも素晴らしいコンセプトと共に信頼関係を築きながら、私のコンセプトでもあるように“末永く愛されるお店”を続けていただきたいと思えます。本当に岡田工務店さんに頼んで良かったので…』と湯原様ご夫婦はお話してくださいました。今までずっと…湯原様が思い描いてきた夢と理想と一緒にカタチにすることができ、私達も本当に嬉しく思います！弊社は明治30年創業以来、現在に至るまで約120年間、地元荒川沖の皆様の温かいご支援のもと、注文建築一筋に住まいづくりを続けてまいりました。地元根ざし、地域の中で『細く長く』を教訓に、心を込めた仕事に取り組んでいきたいと考え、おごらず、高ぶらず、常に皆様とともにある岡田工務店をめざし、ご家族の末永い暮らしに寄り添い、その時々のご生活や家族構成の変化の節目節目にいつでも頼りにされ、お力になれる存在でいたいと願っております。



ここからは簡単ではございますが、お店のご紹介もさせていただきます。6月17日にオープンしたばかりの『茶房 花凜』様。既にたくさんのお客様にお越しいただいているとのことでした。一人でゆっくり珈琲を味わいたい方や、お友達とランチを楽しみたい方、お友達との会話を楽しみたいお年寄りの方々にもピッタリです。お店のおすすめメニューは、どこにも負けない『茶房 花凜』様の自信作！とても濃厚な味わい“チーズケーキ”です。既に私も何度かモーニングやランチへお伺いさせていただきましたが…私のおすすめは、やはりランチの“焼カレー”です！ご飯の上には国産牛を使用した長時間煮込んだカレーと、とろ〜りとろけるチーズがたまらない！スプレモブレンド珈琲とサラダにデザートも付いて1000円でいただけます！その他に、しっとり柔らかなプレーン味のシフォンケーキセットもございます。珈琲だけでなく、ダーズリン紅茶や抹茶セットもご用意しております。また、朝7時30分から10時まではトースト・ミニサラダ・ヨーグルトにスプレモブレンド珈琲のモーニングセットをご利用いただけます。奥様が少しずつ集めてきた大切な洋食器に美味しい珈琲が注がれてお客様に提供されます。店内の所々には素敵な絵画も飾られており、より一層楽しめます。そして、季節の花と緑に囲まれた庭園を見ながら、美味しい珈琲と美味しいお食事を楽しむ、そんな居心地の良い空間がここにはあります。ご夫婦の思いがたっぷり詰まった素敵な『茶房 花凜』様へ日頃の疲れを癒しに行きませんか。また、この度はお忙しいなか貴重なお時間をちょうだいし湯原様には大変感謝しております。また癒されにお邪魔したいです…♪

『茶房 花凜』

◆住所：土浦市荒川沖東2-10-24
 ◆電話番号：029-899-7609
 ◆営業時間：モーニング7:30~10:00
 ランチ 11:30~14:00
 ティータイム 18:00まで
 ◆定休日：日曜日・月曜日
 ※事前のご予約をおすすめいたします★



～岡田工務店作品集～

常総市M様邸



『収納いっぱい平屋の家』

3LDK+和室+WIC・書斎・シューズクロークの38坪、平屋づくりになります！玄関ホールにはコート掛けの収納スペース、和室には布団が収納できる押入。廊下には二間の収納スペース、そして、主寝室には一間半のクローゼットと3帖のWICも完備されており、収納いっぱい平屋の家が誕生いたしました！！お馴染みの小幅板張りの天井にナラ無垢フローリングを合わせて、落ち着いた空間を造りました。もちろん！外壁はリシン掻き落とし仕上げです！先日の完成現場見学会でも、大変多くのお客様にご来場いただきまして、大盛況に終わりました。そして、ご協力いただきましたお施主様のご厚意に社員一同、心から感謝申し上げます。

～今月の住まいのアドバイス～ 『浴槽に赤茶けた汚れ(サビ)がつく』

Point 浴室の浴槽・床はFRPというプラスチックで出来ていますので、物自体はさびませんが、ヘアピン・カミソリなどさびるものを置いたり、水道水の中の鉄分がさびることにより、さびが付着することがあります。(このことを「もらいさび」と呼びます)



◎もらいさびが浴槽にしみ込んでしまった場合
 市販のさび落としを使った
 お掃除方法をご紹介します！



- ※ご使用の浴室により、使用できるタワシが制限される場合があります。誤った使用方法をされますと、製品に傷を付ける恐れがありますので、安全な「樹脂製ブラシ」をおすすめします。
- ※らくらく錆落とし、復活洗浄剤を塗った後、長時間放置することは止めてください。
- ※「サビ取り用」はサビと反応して紫色になります。ごく薄い紫色は空気中の酸素と反応して短時間で色が消えますが、浸透の度合いが深いと、脱色されるまでに長時間かかる事があります。
- ※もらいサビ除去時、紫色が落ちにくい場合、オキシドールを湿布し対応すると酸化のスピードが早くなり除去の補助になります。

↑らくらく錆落としEKLO0036は、TOTOPARTSセンターでご購入いただけます。

←(株)カンパビオ製復活洗浄剤(サビ取り用)こちらの製品でも代用が可能です。
 ※TOTOPARTSから抜粋

★今月の美味しい物巡り★ 『カドケン(KADOKEN)』



肉汁うどんがいただけるお店です！！薄めのお肉がたっぷり、油揚げにネギにワカメに貝沢山です。お出汁がきいている肉汁うどんはいかがですか？ぜひツルッとどうぞ♪

■住所：茨城県土浦市中村西根129-2
 ■電話番号：090-5577-3907
 ■営業時間： 昼の部 10時～15時
 夜の部 18時～21時L.O
 ■店休日：月曜日・木、日曜日 夜のみ休み
 ※不定休あり。電話での確認をお願いいたします。

職人さんいらっしゃい♪



この度、新任いたしました『SUUMOネット』を担当させていただいておりますリクルート・SUUMOの飛田です！お客様の未来への展望や住まいづくりへの思いを聞きながら、地元茨城で今、自分ができる事を行い、新しい事にチャレンジしていきたいと思っております！趣味はゲームとアメコミ映画鑑賞です。どうぞよろしくお願いたします！(^^)／

株式会社リクルート北関東マーケティング 飛田 尚則 S54.2.10生まれ